

KONTRAKT PREZYDENCKI

zawarty pomiędzy:

Mieszkańcami Grudziądza i Zenonem Różyckim

§ 1 Przedmiot umowy

Mieszkańcy powierzają Zenonowi Różyckiemu zarządzanie Miastem Grudziądz na 5 - letnią kadencję trwającą od 2018 do 2023 roku.

§ 2 Zadania do wykonania

- I. **ZDROWIE:** Dbanie o zdrowie Mieszkańców Grudziądza.
- II. **PRACA:** Koordynacja pracy i wsparcie lokalnych przedsiębiorców.
- III. **MIESZKANIE:** Odnowienie zasobu nieruchomości i optymalizacja opłat.
- IV. **POLITYKA SPOŁECZNA:** Wzrost bezpieczeństwa i minimalizacja formalności.
- V. **INWESTYCJE:** Prowadzenie przemyślanych inwestycji.
- VI. **SPORT I REKREACJA:** Rozwój sportu, wsparcie organizacji pozarządowych.
- VII. **EDUKACJA:** Inwestycje w nowoczesne kształcenie.
- VIII. **TRANSPORT:** Usprawnienie transportu i komunikacji.
- IX. **EKOLOGIA:** Dbanie o porządek i środowisko.
- X. **KULTURA I PROMOCJA:** Promocja, promocja i jeszcze raz promocja.

Szczegółowe tezy programowe stanowią Załącznik nr 1 do kontraktu.

§ 3 Warunki kontraktu

1. Mieszkańcy do pomocy w realizacji zadań określonych w § 2 wybierają do Rady Miasta przedstawicieli z KWW – Zenon Różycki Forum Rozwoju Grudziądza.
2. Mieszkańcy zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu kontraktu .
3. Zenon Różycki oraz Mieszkańcy zobowiązują się razem rozwijać Grudziądz.

§ 4 Zakres odpowiedzialności

W przypadku nieuzasadnionego braku realizacji zadań określonych w §2 z uwzględnieniem § 3, Zenon Różycki oraz przedstawiciele KWW – Zenon Różycki Forum Rozwoju Grudziądza nie będą kandydować na kolejną kadencję .

§ 5 Czas trwania

Kontrakt zawarty jest na czas oznaczony od 2018 do 2023 roku.

Podpisy
Mieszkańców Grudziądza

Podpisy KWW Zenon Różycki
Forum Rozwoju Grudziądza

Załącznik nr 1 do Kontraktu Prezydenckiego

TEZY PROGRAMOWE KWW ZENON RÓŻYCKI - FORUM ROZWOJU GRUDZIĄDZA

I. **ZDROWIE: Dbanie o zdrowie Mieszkańców Grudziądza**

Dążenie do zrównoważenia finansów szpitala przez racjonalizację i wnikliwą kontrolę wydatków oraz uzyskania preferencji w dostępności do usług medycznych dla Mieszkańców Grudziądza. Stworzenie, przy współpracy ze szpitalem, oferty w zakresie zabiegów rehabilitacyjnych, a także zwiększenie wykorzystania złóż solankowych. Uwolnienie potencjału szpitala w świadczeniu usług medycznych dla indywidualnych pacjentów oraz innych podmiotów ochrony zdrowia.

Działania:

1. Likwidacja straty szpitala poprzez:
 - wnikliwą kontrolę finansów szpitala (jako organ założycielski),
 - ograniczenie swobody wydawania środków,
 - rozwój odpłatnych usług oraz wykorzystanie dużego potencjału szpitala,
 - uprzywilejowanie Grudziądzan w dostępności do infrastruktury i usług,
 - restrukturyzacja kredytów w oparciu o skumulowany potencjał spółek miejskich,
 - pozyskanie zewnętrznych źródeł wsparcia finansowego.
2. Rozbudowa SOR z utworzeniem oddzielnych stref dla pacjenta i rodziny oraz wzmocnienie obsady lekarskiej na SOR.
3. Podjęcie działań w zakresie uruchomienia Oddziału Geriatrii.
4. Wsparcie szkoleniowe personelu szpitala oraz poprawa stanu technicznego karetek.
5. Rozwój usług pozwalających na systematyczne zwiększanie przychodów szpitala.
6. Sprawdzenie okresu trwałości projektów unijnych w celu wykorzystania sprzętów do usług.

II. **PRACA: Koordynacja pracy i wsparcie lokalnych przedsiębiorców**

Tworzenie korzystnych warunków do podnoszenia kwalifikacji zawodowych lub ich zmiany zgodnie z potrzebami rynku pracy. Propagowanie współpracy firm ze szkołami technicznymi i zawodowymi, dogłębna diagnoza osób długotrwale bezrobotnych

i indywidualna pomoc w przystosowaniu do życia zawodowego. Wspieranie lokalnych przedsiębiorców w zakresie rozwoju i poprawy organizacji pracy, co ma szansę przełożyć się na wzrost płac pracowników.

Działania:

1. Udogodnienia dla lokalnych przedsiębiorców zaangażowanych w życie miasta.
2. Zwolnienie i ulgi dla pracodawców zapewniających wzrost płac.
3. Skuteczne rozwiązywanie problemów oraz otwartość na współpracę z mieszkańcami.
4. System szkoleń i praktyk zawodowych oraz staże pracowników pomiędzy spółkami i podmiotami miejskimi w celu poprawy jakości obsługi Mieszkańców.
5. Współpraca z Zakładami Karnymi w zakresie zatrudniania osób osadzonych.
6. Wsparcie lokalnych przedsiębiorców w zakresie rozwoju działalności zmierzającego do wzrostu zatrudnienia i poprawy warunków płacowych.
7. Pomoc i doradztwo dla osób tworzących nowe firmy.
8. Powrót do formuły konkursów przy rekrutacji na kluczowe stanowiska.
9. Sprawdzenie wszystkich zgłoszeń dotyczących wywierania presji w zakładach pracy w okresie wyborczym.

III. MIESZKANIE: Odnowienie zasobu nieruchomości i optymalizacja opłat

Sukcesywna i konsekwentna odnowa budynków oraz umożliwienie wynajęcia lub kupna nieruchomości mieszkalnej zgodnie z potrzebami i możliwościami finansowymi Mieszkańców, a także optymalizacja kosztów czynszowo – eksploatacyjnych. Praca nad poprawą bezpieczeństwa i czystości w Mieście.

Działania:

1. Budowa Osiedla Centralnego (pomiędzy ul. Focha a ul. Toruńską).
2. Kontynuacja budowy nowych budynków w zakresie odnowy gminnego zasobu mieszkaniowego.
3. Wsparcie prywatnych właścicieli nieruchomości przy remontach ich budynków.
4. Optymalizacja kosztów czynszowo – eksploatacyjnych.
5. Opracowanie specjalnej taryfy na ciepło w budynkach z ograniczeniami konserwatora zabytków w zakresie termomodernizacji.
6. Zmiana poboru opłat za wywóz odpadów na korzystniejszy.
7. Uporządkowanie spraw dotyczących GTBS Sp. z o.o. zmierzające do wykupu z bonifikatą mieszkań na ul. Libelta i ul. Żeromskiego przez Mieszkańców.
8. Kontynuacja programu wykupu mieszkań komunalnych z bonifikatą.

9. Wsparcie mieszkańców w zakresie poprawy warunków mieszkaniowych, poprzez likwidację wspólnych toalet na klatkach schodowych oraz likwidację pieców kaflowych.
10. Kontynuacja programu zamiany mieszkań i poprawa warunków lokalowych.
11. Utrzymanie wysokiego stopnia realizacji listy przydziałów mieszkań komunalnych oraz dostępności mieszkań do najmu wolnorynkowego.
12. Kontynuacja programu rewitalizacji podwórek.

IV. POLITYKA SPOŁECZNA: Wzrost bezpieczeństwa i minimalizacja formalności

Wsparcie osób niepełnosprawnych, starszych czy nieporadnych życiowo jest jednym z podstawowych zadań samorządu. Pisząc o wsparciu dla tych osób, nie można zapomnieć o opiekunach, którzy dzięki sprawnie funkcjonującym placówkom dziennego pobytu, mogliby powierzyć swoich podopiecznych fachowej opiece, znajdując czas na odpoczynek oraz możliwie normalne funkcjonowanie w społeczeństwie. Polityka Społeczna Miasta to polityka na rzecz poprawy jakości życia Mieszkańców, zwiększania poczucia solidarności i wyrównywania szans wśród Mieszkańców Grudziądza.

Działania:

1. Zwiększenie wsparcia dla osób niepełnosprawnych, aktywizacja osób nieporadnych życiowo wraz z budową domów adaptacyjnych oraz rozwój sieci placówek dziennego pobytu dla wszystkich potrzebujących.
2. Uruchomienie zintegrowanego, merytorycznego punktu informacyjnego do wsparcia Mieszkańców w przygotowaniu formalności urzędowych. Dzięki fachowej wiedzy osób tam zatrudnionych każdy Mieszkaniec Grudziądza mógłby oczekiwać pomocy w zakresie przygotowania pism, dokumentacji, uzyskania opinii czy porady w zakresie spraw związanych z usługami świadczonymi przez Miasto.
3. Podnoszenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez prewencję i udogodnienia.
4. Uruchomienie systemu przywoływania pomocy dla osób starszych.
5. Stworzenie systemu codziennej opieki osób starszych i nieporadnych życiowo w miejscu zamieszkania.
6. Sukcesywna likwidacja barier w poruszaniu się osób niesprawnych ruchowo oraz wsparcie finansowe osób i podmiotów w tym zakresie.
7. Szeroko rozumiana współpraca z organizacjami pozarządowymi, które podejmują na co dzień wyzwanie wykonywania zadań na rzecz osób wykluczonych społecznie, chorych etc.

8. Wnikliwe badanie sytuacji życiowej i ekonomicznej rodzin korzystających ze wsparcia finansowego Miasta oraz osób bezdomnych. Koordynacja w tym zakresie współpracy podmiotów PUP, MOPR, MPGN Sp. z o.o., Straży Miejskiej.
9. Dostęp do przedszkoli i żłobków dla wszystkich potrzebujących, aby umożliwić rodzicom powrót do pracy.
10. Dostęp do Internetu we wszystkich urzędach, jednostkach organizacyjnych i spółkach miejskich.
11. Przygotowanie programów związanych z aktywizacją seniorów.
12. Place zabaw w sąsiedztwie kawiarenek oraz powstanie centrów rekreacyjno - sportowych dla dzieci, aby dać możliwość do aktywnego spędzania wolnego czasu oraz budowa nowych osiedlowych placów zabaw, z właściwym przygotowaniem otoczenia.
13. Patrol interwencyjny straży miejskiej w celu rejestracji wszelkich uwag i przekazywanie do odpowiedzialnych podmiotów.

V. INWESTYCJE: Prowadzenie przemysłanych inwestycji

Dążenie do opracowania kompleksowego planu rozwoju Miasta z weryfikacją Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wskazanie dedykowanych obszarów dla poszczególnych rodzajów inwestycji. Szczegółowa analiza Gminnej Ewidencji Zabytków z weryfikacją poszczególnych wpisów i wymóg uzasadnienia historycznego dla ochrony konkretnych obiektów zabytkowych wraz z opracowaniem programu wsparcia dla Inwestorów. Kontynuacja rewitalizacji kamienic, termomodernizacja budynków, budowa Osiedla Centralnego, regularna poprawa stanu dróg miejskich i osiedlowych. Stworzenie spójnej wizji centrum Miasta oraz wykorzystania Spichlerzy wraz z utrzymaniem ul. Spichrzowej. Budowanie relacji z lokalnymi przedsiębiorcami w ramach wsparcia ich działań oraz tworzenie poczucia pewności inwestycyjnej.

Działania:

1. Branżowa konsolidacja wybranych spółek miejskich i zakładów oraz bieżąca koordynacja działań tych podmiotów.
2. Rozmowy z prywatnymi właścicielami nieruchomości, w celu właściwego ich zagospodarowania np. tereny po Zakładach Mięsnych, Browarze i innych.
3. Rozwój giełdy przy ul. Łyskowskiego poprzez uruchomienie branżowych targów.
4. Rozwój sieci ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz modernizacja i rozbudowa kanalizacji deszczowej.

5. Przygotowanie koncepcji architektonicznej Miasta.
6. Weryfikacja gminnej ewidencji zabytków oraz rekompensata dla właścicieli wynikająca z ograniczeń konserwatorskich.
7. Wprowadzenie kontroli zasad wpisywania nieruchomości do gminnej ewidencji zabytków.
8. Weryfikacja struktury własności terenów w Grudziądzu oraz kontynuacja działań w zakresie uregulowania spraw majątkowych nieruchomości miejskich.
9. Weryfikacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10. Przygotowanie się do zagospodarowania i turystycznego wykorzystania nieruchomości przejmowanych od Wojska lub PKP:
 - opracowanie koncepcji turystycznego wykorzystania Cytadeli,
 - porozumienie z PKP w zakresie wykorzystania i utrzymania budynku dworca.

VI. SPORT I REKREACJA: Rozwój sportu, wsparcie organizacji pozarządowych

Upowszechnianie zdrowego trybu życia, między innymi poprzez inwestycje w obiekty sportowe oraz wspieranie sportu dzieci i młodzieży na szeroką skalę z uwzględnieniem równych szans dostępu do bazy sportowej dla osób niepełnosprawnych. Zintegrowanie współpracy szkół i klubów sportowych w zakresie zajęć pozaszkolnych. Weryfikacja sposobu finansowania sportu kwalifikowanego przy jednoczesnej koordynacji szkolenia młodzieży oraz z uwzględnieniem potrzeb Mieszkańców.

Działania:

1. Budowa obiektu widowiskowo – sportowego.
2. Modernizacja istniejących obiektów sportowych w celu zwiększenia atrakcyjności i dostępności dla Mieszkańców, budowa kortów tenisowych, boisk do squasha, ścianek wspinaczkowych.
3. Rozwój dyscyplin sportowych skierowanych do osób niepełnosprawnych.
4. Wsparcie i rozbudowa kompleksu solanek poprzez integrację działalności MORiW i Geotermia Sp. z o.o.
5. Utworzenie miejsc wypoczynku i rekreacji w mieście z zabudową mini tężni z naszą solanką.
6. Budowa pływalni miejskiej oraz zabudowa basenu w Tarpnie, modernizacja istniejących pływalni wraz z ustanowieniem podmiotu prowadzącego oraz zwiększenie ich dostępności.
7. Rozwój Parku Botanicznego oraz powiększenie o kolejne sekcje.
8. Wsparcie funkcjonowania lotniska w Lisich Kątach, w celu poprawy atrakcyjnego położenia Grudziądza.

9. Weryfikacja zasad finansowania sportu ze szczególnym uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania majątkiem wykorzystywanym przez kluby sportowe, właściwego wykorzystania dotacji oraz wsparcie dyscyplin adekwatne do poziomu szkolenia dzieci i młodzieży oraz zaangażowania w promocję Miasta.

VII. EDUKACJA: Inwestycje w nowoczesne kształcenie

Dążenie do tworzenia nowoczesnych szkół z laboratoriami, centrami naukowymi, zapleczem sportowym z nastawieniem na współpracę z rodzicami oraz rozwój sieci przedszkoli i żłobków, aby stworzyć możliwość powrotu do pracy. Rozwój Uniwersytetu Trzeciego Wieku, a także nawiązanie współpracy z uczelniami wyższymi.

Działania:

1. Modernizacja infrastruktury szkół i placówek oświatowych oraz usprawnienie zarządzania nieruchomościami ośrodków edukacyjnych.
2. Wzmocnienie systemu motywacyjnego nauczycieli oraz zwiększenie dostępności zajęć pozalekcyjnych.
3. Uporządkowanie szkolnictwa podstawowego oraz średniego wraz z przystosowaniem odpowiedniej infrastruktury oraz wsparcie merytoryczne kadry.
4. Podjęcie działań rozwijających szkolnictwo wyższe, w oparciu o atrakcyjne kierunki, takie jak: pielęgniarstwo oraz wychowanie fizyczne, wraz z uwzględnieniem Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

VIII. TRANSPORT: Usprawnienie transportu i komunikacji

Optimalizacja kursów komunikacji miejskiej i dostosowanie do potrzeb oraz zwiększanie dostępu do darmowych przejazdów dla Mieszkańców. Uporządkowanie ruchu samochodowego w obszarze Starego Miasta oraz weryfikacja potrzeb parkingowych. Podjęcie działań zmierzających do przebudowy dworca kolejowego.

Działania:

1. Weryfikacja systemu pobierania opłat parkingowych i stworzenie większej dostępności do parkingów, np. brak opłat w dni targowe w okolicach targowisk.
2. Naprawa chodników i dróg lokalnych, tak aby większa część ulic posiadała utwardzoną nawierzchnię wraz z niezbędnym oświetleniem energooszczędnym.
3. Montaż stojaków na rowery oraz monitorowanych stacji naprawy.
4. Uruchomienie kursów zabytkowym tramwajem.

5. Ułatwienie przejazdu dla tramwajów oraz synchronizacja sygnalizacji na skrzyżowaniach – włączanie zielonego światła przez motorniczych podczas przejazdu tramwaju na wybranych skrzyżowaniach.
6. Weryfikacja i przebudowa skrzyżowań ulic ze ścieżkami rowerowymi na bezpieczniejsze.
7. Poprawa oznakowania obiektów, ulic oraz tablic kierunkowych na terenie Miasta.
8. Współpraca z PKP w zakresie wprowadzenia „szynobusów” miejskich w oparciu o infrastrukturę kolejową oraz rozwój sieci tramwajowej w kierunku Mniszka i do Szpitala.
9. Reorganizacja rozkładów jazdy i tras autobusów wraz ze zmianą systemu opłat poprzez darmowe przejazdy dla seniorów, dzieci i młodzieży szkolnej oraz sukcesywne powiększanie grona osób uprawnionych do zwolnień z opłat.
10. Naprawa bruku na ulicach Starego Miasta, naprawa lub ułożenie dodatkowych ciągów pieszych oraz czyszczenie nawierzchni Rynku.
11. Zmiana organizacji ruchu na terenie Starego Miasta.
12. Budowa windowych parkingów na terenie Starego Miasta lub budowa parkingu wielopoziomowego na ul. Sienkiewicza oraz utworzenie parkingów i garaży na obrzeżach dużych osiedli.

IX. EKOLOGIA: Dbanie o porządek i środowisko

Aktywna walka ze smogiem i działania zmierzające do rozwoju ogrzewania sieciowego z wnikliwą kontrolą opłat za media. Upiększanie otoczenia i ochrona zieleni wraz z rozwojem programu „rewitalizacji podwórek” oraz usprawnienie gospodarki odpadami.

Działania:

1. Edukacja ekologiczna przez patrole wolontariuszy uczące segregacji odpadów.
2. Wprowadzenie regularnych wywozów gabarytów.
3. Zorganizowanie nowych punktów zbiórki odpadów na terenie Starego Miasta.
4. Rozwój usług komunalnych, takich jak: sprzątanie, konserwacja zieleni, utrzymanie cieków wodnych i inne.
5. Walka ze smogiem poprzez uporządkowanie zieleni miejskiej (wprowadzenie zielonych torowisk na wybranych odcinkach,).
6. Promocję nowych nasadzeń drzew i roślin.
7. Likwidacja pieców kaflowych na rzecz centralnego ogrzewania.
8. Uporządkowanie i zagospodarowanie Trynki oraz Kanału Głównego z Jeziorem Rządź.

9. Dokończenie budowy grzebowiska dla zwierząt przy ul. Skowronkowej.
10. Dokończenie budowy spopieliarni zwłok przy ul. Jaskółczej.
11. Większa dbałość o czystość w Mieście poprzez sprzątanie, ustawienie śmietników, budowa toalet miejskich.

X. KULTURA I PROMOCJA: Promocja, promocja i jeszcze raz promocja

Zapewnienie różnorodnego programu rozrywkowo-kulturalnego dla dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów, a także wspieranie i koordynacja działalności organizacji pozarządowych i inicjatyw społecznych. Budowa amfiteatru lub sali widowiskowej w celu stworzenia właściwego zaplecza dla rozwoju kultury i sztuki. Tworzenie charakterystycznego wizerunku Miasta Grudziądza zachęcającego do przyjazdu turystów.

Działania:

1. Rozwój współpracy oraz integracji pomiędzy Miastem – Gminą – Powiatem.
2. Organizacja koncertów i festiwali miejskich promujących Grudziądz oraz przyciągających turystów stanowiących atrakcję dla Mieszkańców, tworząc okazję do zarobku dla lokalnych przedsiębiorców np.:
 - dni Portugalii z muzyką Fado,
 - festiwal teatrów ulicznych,
 - festiwal czarów,
 - zawody hippiczne na Błoniach,
 - organizacja rekonstrukcji wydarzeń historycznych z uwzględnieniem tradycji ułańskich,
 - festiwal chórów i orkiestr dętych,
 - organizacja imprez motorowodnych na Wiśle,
3. Koordynacja imprez w Grudziądzu i prowadzenie ogólnodostępnego kalendarza wydarzeń.
4. Budowa amfiteatru leśnego.
5. Wykorzystanie historycznego budynku Młyna Górnego z restauracją i powierzchniami wystawienniczymi oraz odtworzenie elementów historycznej funkcji budynku.
6. Podjęcie działań zmierzających do utworzenia nowoczesnego planetarium.
7. Zdecydowany rozwój promocji miasta, poprawa funkcjonowania informacji turystycznej, wsparcie lokalnych stowarzyszeń oraz inicjatyw mieszkańców i wykorzystanie ich potencjału w działalności promującej Miasto.

8. Uruchomienie kamer internetowych z widokiem na Panoramę Miasta oraz inne atrakcje turystyczne.
9. Rozwój programów „Mówimy dość niszczeniu Grudziądza”, wspieranie lokalnych przedsiębiorców „Made in Grudziądz”, „Grudziądz miasto rodzinne”, „Promenada grudziądzka”.
10. Koordynacja i integracja obchodów uroczystości patriotycznych w Mieście i poza Miastem.
11. Większe wykorzystanie atrakcji turystycznych poprzez rozwój infrastruktury np. budowa wyciągu dla narciarzy wodnych na jeziorze Rudnickim.
12. Rewitalizacja spichrzy wraz z rozbudową oświetlenia i zagospodarowaniem Błoni Nadwiślańskich.
13. Budowa windy umożliwiającej komunikację pomiędzy Błoniami i ul. Spichrzową oraz uruchomienie kawiarni tarasowej w budynku Spichrzy.